

POLITIKA IMS



Předmětem podnikání firmy Jihoměstská majetková a.s. je „Správa a údržba nemovitostí, provozování multifunkčního dohledového centra, péče o veřejnou zeleň, provozování parkovacích domů, sportovišť a technické služby“ dle CZ NACE 71.2 a 64.91. Své služby společnost obchoduje zejména obyvatelům městské části Praha 11. Mezi další významné zainteresované strany mající dopad na působení organizace patří zaměstnanci společnosti, dodavatelé, sousedící organizace, samospráva a státní správa.

Sídlo společnosti je Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4-Háje. Provozovny zajišťující jednotlivé činnosti jsou pak umístěny na adresách:

- Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4 (administrativní a klientské centrum, středisko správy bytového fondu, nebytového fondu, sportovišť),
- Anny Drabíkové 534/1, 149 00 Praha 4-Háje (provoz MDC a parkování),
- Hráskeho 1902, 148 00 Praha 4 (údržba zeleně),
- K Dubu, 148 00 Praha 4 (sběrný dvůr).

Pro efektivní řízení společnosti a výrobních procesů s respektem k ochraně životního prostředí společnost implementovala systém managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016 a systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001:2016 (dále jen integrovaný systém managementu, IMS).


Pro společnost je základním strategickým cílem uspokojovat současné a budoucí potřeby a očekávání zákazníků, a tím zvyšovat konkurenceschopnost a podíl na trhu. Trvalé zlepšování se vyžaduje také ve všech oblastech, které se dotýkají ochrany životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Proto si vedení stanovilo závazek šířit principy prevence a ochrany životního prostředí a BOZP a tyto vhodně přenášet na obchodní partnery.

Pro úspěšnou realizaci strategických záměrů zpracovalo a schválilo vedení společnosti tuto Politiku, která tvoří rámec pro celkové cíle a směry působení. Prostřednictvím nich pak realizuje kroky potřebné pro zlepšování IMS, které umožňují zapojení zaměstnanců ve prospěch rozvoje společnosti, eliminaci výskytu neshod, snížení vlivu negativních environmentálních aspektů a bezpečnostních rizik.

Vedení společnosti považuje systém za neustále rozvíjející se součást celkového řízení, účinně podporující dosahování strategických záměrů organizace prostřednictvím vhodně nastavených procesů a kontrolních parametrů výkonnosti v oblasti kvality i environmentu při jejich naplňování.

Jedním z klíčových aspektů pro úspěšné a efektivní řízení je plnění závazných povinností plynoucích jak z legislativních, ale i normativních, smluvních a jiných požadavků. Stejně tak se společnost zavazuje chránit životní prostředí a aplikovat opatření k prevenci znečištění.

V Praze dne 1. 8. 2017



Ing. V. Červíček
Ředitel společnosti