

PROVOZNÍ ŘÁD GARÁŽÍ

Vojtíškova 2333, Praha 4

Nájemce/Provozovatel:

Jihoměstská majetková a. s. .

se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672, PSČ 149 00

IČ: 28199081, DIČ: CZ28199081

I. Práva a povinnosti provozovatele:

1. Provozovatel odpovídá za:

- střežení garážovaných vozidel po dobu jejich parkování od předání kontrolního dokladu po zaplacení parkovného zákazníkem po dobu provozu garáží;
- zabezpečení sjízdnosti, schůdnosti a čistoty garáží, včetně průjezdných vozovek, chodníků a pěších tras v areálu garáží;
- organizaci provozu v garážích
- škody způsobené na vozidlech a jejich příslušenství, které vzniknou prokazatelně v průběhu parkování v prostorách garáží;
- viditelné umístění ceníků a provozní doby garáže a provozoven služeb;
- správnost a úplnost daňového dokladu o parkovném předaném zákazníkovi;
- viditelné označení obsluhy garáží jmenovkou a obchodním jménem provozovatele;
- dopravní značení garáží v souladu s příslušnou právní normou;
- protipožární ochranu a dodržování hygienických předpisů v prostorách garáží;
- zcizení garážovaných vozidel, po dobu jejich garážování.

2. Provozovatel neodpovídá za:

- poškození, ztrátu či odcizení věcí, které nejsou příslušenstvím vozidla;
- škodu, kterou způsobil řidič jiného vozidla a provozovatel nemohl škodě zabránit a viník je provozovateli znám, v tomto případě uplatňuje poškozený náhradu škody přímo u této osoby;
- škodu na vozidle a jeho příslušenství, u které nebylo prokázáno, že vznikla úmyslně v prostoru garáží po dobu jeho parkování;
- odcizení vozidla způsobené osobou, která se prokázala kontrolním dokladem, nebo jejíž totožnost byla prokazatelně zjištěna.

3. Provozovatel je oprávněn:

- požadovat po zákaznících plnění jejich povinností vyplývajících z tohoto provozního řádu;
- vybírat parkovné a ceny za poskytnuté služby;
- jestliže se zákazník neprokáže při odjezdu kontrolním dokladem, zjistit jeho totožnost a nahlédnout do dokladů o vozidle;
- odmítnout ke střežení vozidlo, které není řádně zabezpečeno proti odcizení ve smyslu tohoto provozního řádu;
- odmítnout parkování vozidla, ze kterého uniká PHM, olej, či jiné kapaliny nebo jinak ohrožuje čistotu v garážích, převážejícího hořlaviny, tlakové láhve, výbušniny, živá zvířata;
- přemístit vozidlo zákazníka z prostor garáže na jeho náklad, a to pouze v případě, že z vozidla začnou v průběhu parkování unikat PHM, olej či jiné kapaliny nebo bude jinak ohrožovat provoz garáže s tím, že tuto skutečnost je povinen bez zbytečného odkladu oznámit zákazníkovi;

- umístit vozidlo zákazníka na jiné, provozovatelem či příslušnou třetí osobou určené místo v případě vzniku havárií a jejich odstraňování nebo v případě nutných stavebních úprav v prostorách garáže, a to pouze na nezbytně nutnou dobu, nebo v případě nezaplacení parkovného;
- organizovat a řídit provoz v garážích.

II. Práva a povinnosti podnájemce/zákazníka

1. Podnájemník/Zákazník je povinen:

- a oprávněn parkovat s vozidlem jen na určených stáních, resp. na stání pronajatém mu smluvně;
- umístit vozidlo do vyznačených parkovacích pruhů tak, aby nepřekáželo jiným vozidlům v parkování, provozu či manipulaci;
- řádně zabezpečit vozidlo tak, aby nedošlo ke škodě, zejména jej uzamknout;
- dbát pokynů pracovníků garáží a bezpečností agentury;
- dodržovat dopravní podmínky pro provoz garáží, dbát výstražných nápisů a dopravního značení. Při jízdě je povinen dodržovat ustanovení zákona o provozu na pozemních komunikacích;
- čipovou parkovací kartu, nebo parkovací lístek neponechávat v zaparkovaném vozidle;
- oznámit obsluze parkoviště poškození, která na vozidel jsou v době jeho příjezdu do garáží;
- při odjezdu předat kontrolní doklad o zaparkování provozovateli;
- zaplatit před odjezdem parkovné a služby;
- v případě ztráty kontrolního dokladu /parkovací karty/ o zaparkování toto ihned nahlásit provozovateli, prokázat provozovateli svoji totožnost a umožnit mu nahlédnout do dokladů o vozidle a zaplatit poplatek za ztrátu parkovací karty /kontrolního dokladu/ ve výši 200,-Kč;
- oznámit pracovníkům obsluhy garáže neprodleně veškerá zjištěná zcizení či poškození vozidla, u nichž přichází v úvahu vznik odpovědnosti provozovatele a nemanipulovat s vozidlem do doby sepsání protokolu o škodě. Při vzniku škodní události vyplnit podle instrukcí pracovníků zajišťujících provoz garáží formuláře pro nahlášení škodní události pojišťovně a nechat potvrdit policií ČR;
- neprodleně nahlásit pracovníkům obsluhy garáže škodu, kterou způsobil na jiném vozidle nebo na zařízení garáže
- veškeré reklamace sepsat a uplatnit před opuštěním garáží;
- neponechávat ve vozidel věci a vybavení, které nejsou příslušenstvím vozidla;
- neprovádět v prostoru garáží opravy, údržbu a manipulovat s PHM a oleji;
- nemanipulovat s otevřeným ohněm a v prostoru garáží nekouřit;
- neponechávat v zaparkovaném vozidle tlakové nádoby, nebo stroje a přístroje, které mohou pracovat samočinně;

- nenechávat ve vozidle děti, nebo živá zvířata;
- neznečišťovat prostory garáží a příjezdové komunikace;
- nezakrývat zaparkované vozidlo plachtou;
- počínat si tak, aby se předešlo či nedošlo ke škodám na zdraví či majetku a oznámit provozovateli bez zbytečného odkladu nebezpečí hrozící škody nebo její vznik;
- zdržovat se v prostoru garáží pouze po dobu nezbytně nutnou k odbavení vozu;
- ve vozidle nepěspávat a nepobývat.

2. Podnájemník/Zákazník odpovídá za:

- všechny škody v plném rozsahu, které způsobil, a to v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

3. Podnájemník/Zákazník má právo na:

- bezvadný výkon služeb ze strany provozovatele a reklamovat případné vady a nedostatky;
- obdržení platného účetního dokladu o zaplacení parkovného a služeb;
- obdržet na požádání k nahlédnutí provozní řád;
- obdržet výtisk hlášení o škodě pojišťovně podepsaný obsluhou garáží.

III. Dopravní podmínky pro provoz garáží:

- Stání ve všech podlažích garáží i v prostoru pod mostem, který je přičleněn ke garážím jsou určena pro automobily velikosti 01 a 02 (malá a střední).
- V objektu jsou stání vyhrazená a určená pro parkování osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Plocha garáží je rozdělena na jednotlivá stání, která jsou označena čísly.

IV. Provozní doba garáží:

Garáže jsou provozovány celoročně a nepřetržitě v průběhu celého týdne včetně sobot a nedělí.

V. Cena za garážování - parkovné:

Parkovné v garážích je stanoveno smluvně a je uvedeno ve smlouvě s podnájemcem/zákazníkem nebo v ceníku, který je zveřejněn na vjezdech do garáží a u pokladních míst.

VI. Platnost provozního řádu:

Tento provozní řád nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění provozovatelem.

**V Praze dne 11.dubna 2008
(den zveřejnění provozovatelem)**